AWAKEN Sanctuary

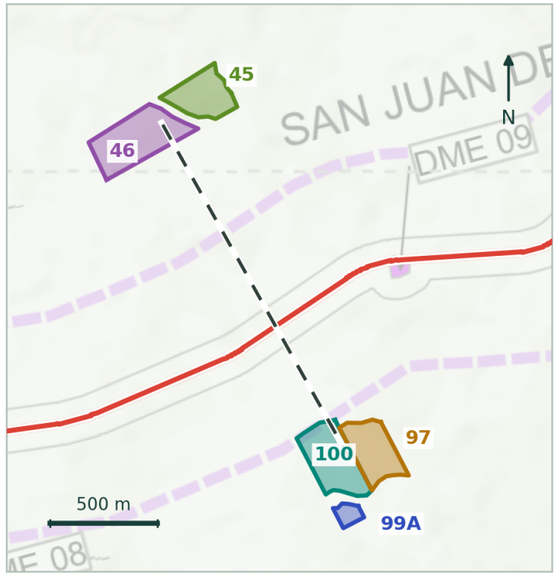
NOTA INFORMATIVA | Carretera proyectada Santo Tomás - Mazán y entorno del resort

Resort, villas y zona de camping

AWAKEN Sanctuary comprende una zona principal del resort y una zona de camping separada, conectadas por senderos turísticos para sus visitantes. Las cinco parcelas registradas que se muestran están en Santa Clara de Ojeal, Punchana, Maynas, Loreto, Perú.

Parcela	Área registral (ha)	Uso operativo
100	6,93354	Zona principal del resort, restaurante y lago
97	5,475562	Varias villas
99A	0,999884	Varias villas
45	5,014107	Zona de camping
46	8,40797	Zona de camping

Conexión por senderos y eje vial publicado



La zona principal del resort se ubica al sureste del eje publicado y el camping al noroeste. La administración informa que ambas zonas están conectadas por senderos turísticos. La línea discontinua representa esa relación, no un trazado de senderos levantado en campo.

La carretera se sitúa entre ambas zonas. La continuidad de los senderos debe evaluarse con el diseño definitivo.

Eje vial publicado

Conexión por senderos - esquemática

Proyecto vial: información pública verificada

Construcción de la carretera Bellavista - Mazán - Salvador - El Estrecho, tramo Santo Tomás - Mazán (Tramo II).

Entidad promotora: MTC / Provías Nacional

Código de inversión: CUI 2192666 | Ruta PE-5NI

Longitud del tramo: aproximadamente 35,6 km [5]

Decisión administrativa identificada

La Resolución Directoral N.º 00103-2024-SENACE-PE/DEIN, del 29 de agosto de 2024, aprobó el Plan de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental detallado (EIA-d). Esta decisión se refiere a la participación ciudadana; no aprueba el expediente definitivo de ingeniería. [1]

Etapa documentada en las fuentes revisadas

Provías Nacional informó el 25 de marzo de 2026 que continuaba impulsando la consulta previa. El Ministerio de Cultura identifica la aprobación del expediente definitivo de ingeniería como la medida administrativa consultada. No se verificó dicha aprobación en las fuentes públicas revisadas. [2,3]

Referencias públicas de plazos

El acta del Congreso del 16 de septiembre de 2025 señaló octubre de 2026 como meta para culminar el estudio definitivo. Una intervención del MTC ante el Congreso, el 19 de marzo de 2026, mencionó marzo de 2027 como plazo de culminación del tramo, sin precisar en ese pasaje una fecha de inicio de obra. [4,5]

Inicio de obra: no se verificó una fecha confirmada en las fuentes revisadas.

Fuentes públicas (clic en la referencia para abrir)

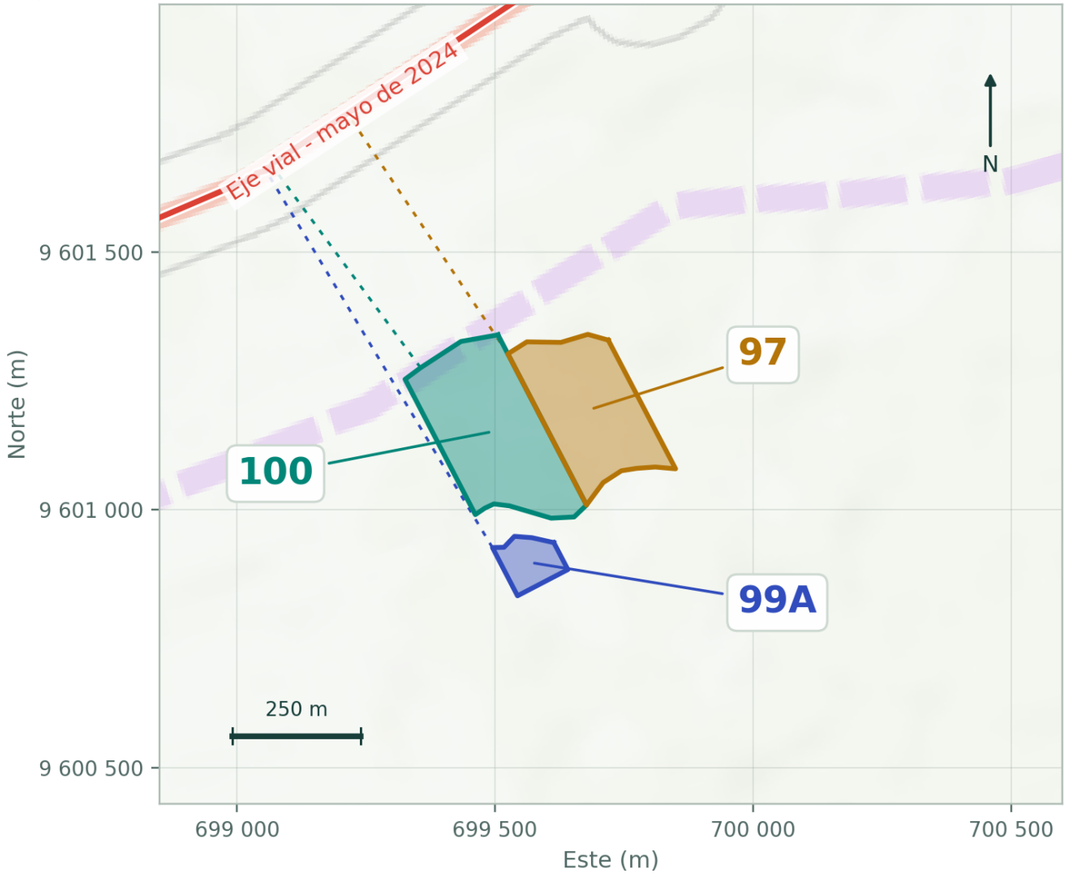
[1] Resolución SENACE, 29 ago. 2024, artículo 1
[2] Actualización de Provías Nacional, 25 mar. 2026
[3] Ministerio de Cultura: registro de consulta previa
[4] Congreso, 16 sep. 2025, p. 5
[5] Congreso, 19 mar. 2026, p. 110
[6] Mapa SENACE MT-AI-02, mayo de 2024
[7] Mapa SENACE MAZAN-PU-01, marzo de 2024

Parcelas registradas y sus usos

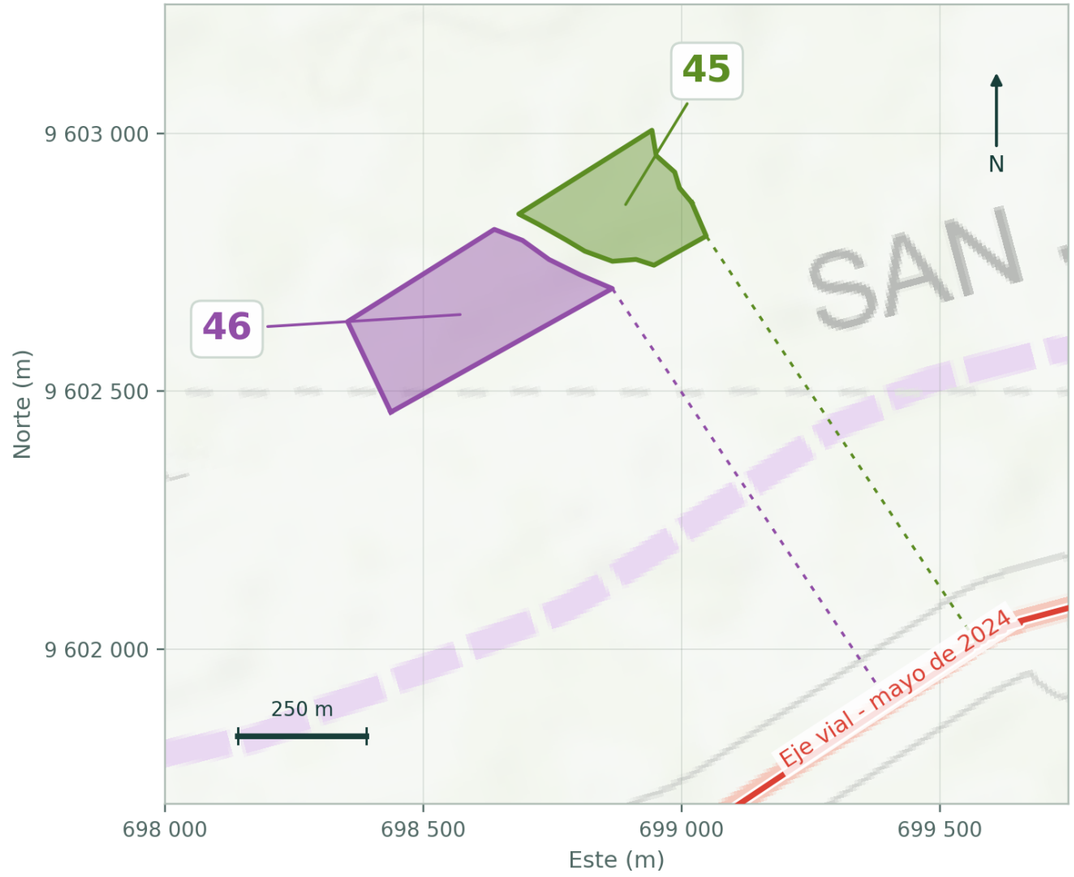
Dos ampliaciones en WGS84 / UTM zona 18S (EPSG:32718) | Geometría vial pública: mayo de 2024

A. Resort principal y villas: 100, 97 y 99A

Rojo: eje vial | Línea morada discontinua: área de influencia indirecta | Líneas finas de color: distancias mínimas al eje



B. Zona de camping: 45 y 46



Uso de las parcelas y distancia mínima aproximada de su límite al eje vial

Parcela 100	**~ 485 m**	Zona principal del resort, restaurante y lago
Parcela 97	**~ 560 m**	Varias villas
Parcela 99A	**~ 850 m**	Varias villas
Parcela 45	**~ 950 m**	Zona de camping
Parcela 46	**~ 970 m**	Zona de camping

Los senderos turísticos conectan esta zona con el resort principal; véase la conexión esquemática en las páginas 1 y 3.

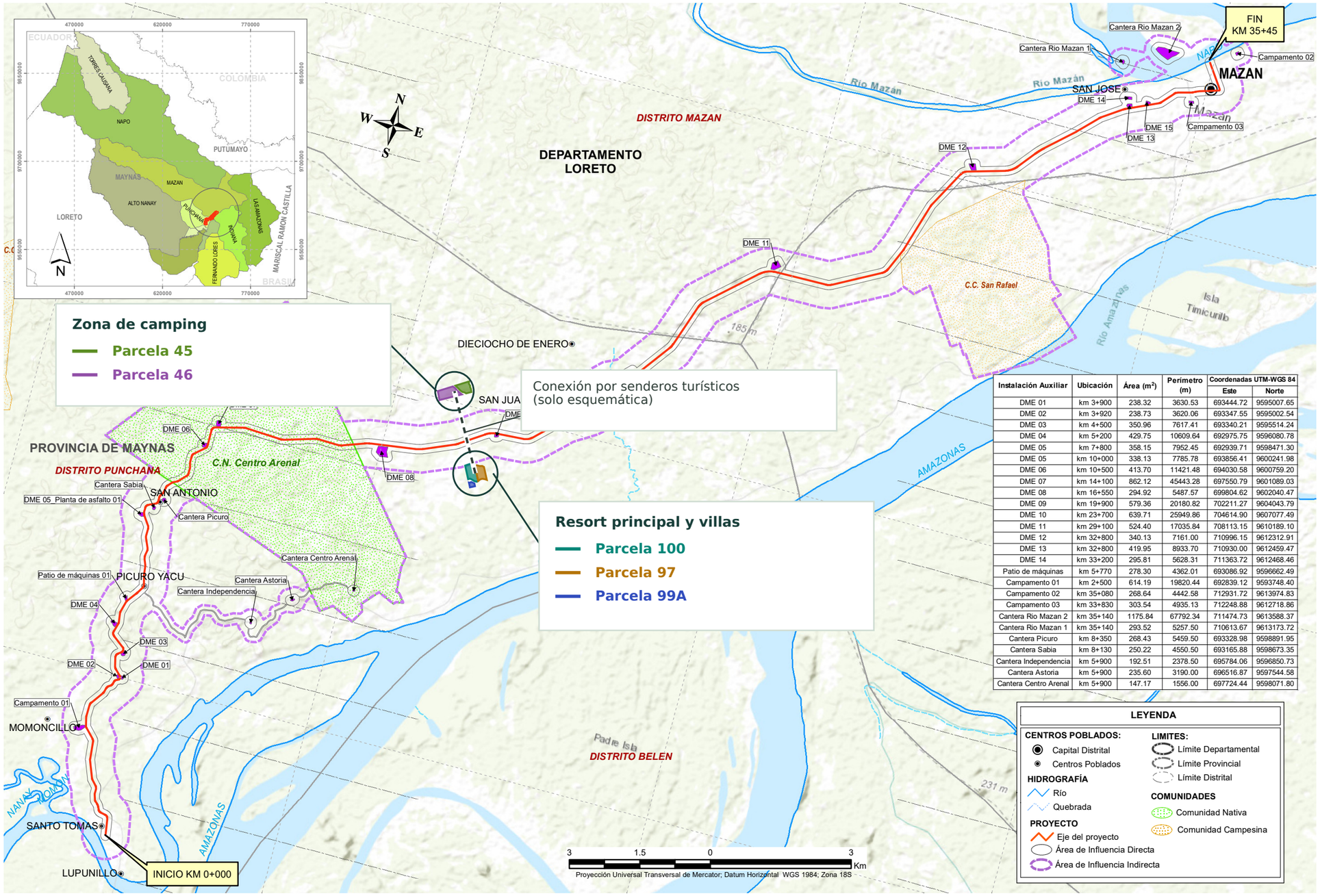
Se muestran los contornos completos de las parcelas registradas. Los usos fueron informados por la administración del resort; no se han geolocalizado por separado las edificaciones, el contorno del lago ni los trazados reales de los senderos.

Las coordenadas de las parcelas se usan en WGS84, según lo indicado por la propietaria. Las distancias aproximadas se miden al eje publicado, no a un límite de adquisición predial. El mapa de marzo de 2024 arroja diferencias inferiores a 2 m para las cinco parcelas. [6,7]

Extractos SUNARP: 100 (p. 5), 97 (p. 7), 99A (p. 2), 45 y 46 (p. 2). La parcela 99 está inscrita como 99A.

Ubicación en el mapa oficial del proyecto vial

Anexo 2 de SENACE | Área de influencia preliminar | MT-AI-02, mayo de 2024 | Parcelas superpuestas



Instalación Auxiliar	Ubicación	Área (m²)	Perímetro (m)	Coordenadas UTM-WGS 84	
				Este	Norte
DME 01	km 3+900	238.32	3630.53	693444.72	9595007.65
DME 02	km 3+920	238.73	3620.06	693347.55	9595002.54
DME 03	km 4+500	350.96	7617.41	693340.21	9595514.24
DME 04	km 5+200	429.75	10609.64	692975.75	9596080.78
DME 05	km 7+800	358.15	7952.45	692939.71	9598471.30
DME 05	km 10+000	338.13	7785.78	693856.41	9600241.98
DME 06	km 10+500	413.70	11421.48	694030.58	9600759.20
DME 07	km 14+100	862.12	45443.28	697550.79	9601089.03
DME 08	km 16+550	294.92	5487.57	699804.62	9602040.47
DME 09	km 19+900	579.36	20180.82	702211.27	9604043.79
DME 10	km 23+700	639.71	25949.86	704614.90	9607077.49
DME 11	km 29+100	524.40	17035.84	708113.15	9610189.10
DME 12	km 32+800	340.13	7161.00	710996.15	9612312.91
DME 13	km 32+800	419.95	8933.70	710930.00	9612459.47
DME 14	km 33+200	295.81	5628.31	711363.72	9612468.46
Patio de máquinas	km 5+770	278.30	4362.01	693086.92	9596662.49
Campamento 01	km 2+500	614.19	19820.44	692839.12	9593748.40
Campamento 02	km 35+080	268.64	4442.58	712931.72	9613974.83
Campamento 03	km 33+830	303.54	4935.13	712248.88	9612718.86
Cantera Rio Mazan 2	km 35+140	1175.84	67792.34	711474.73	9613588.37
Cantera Rio Mazan 1	km 35+140	293.52	5257.50	710613.67	9613173.72
Cantera Picuro	km 8+350	268.43	5459.50	693328.98	9598891.95
Cantera Sabia	km 8+130	250.22	4550.50	693165.88	9598673.35
Cantera Independencia	km 5+900	192.51	2378.50	695784.06	9596850.73
Cantera Astoria	km 5+900	235.60	3190.00	696516.87	9597544.58
Cantera Centro Arenal	km 5+900	147.17	1556.00	697724.44	9598071.80

Rojo: eje vial publicado | Rellenos de color: parcelas registradas | Línea oscura discontinua: conexión esquemática por senderos

Ninguno de los cinco polígonos de parcelas intersecta este eje publicado de 2024. El eje se sitúa entre el resort y la zona de camping.

Se conservan los rótulos originales del mapa oficial. La línea morada discontinua delimita el área de influencia indirecta preliminar, no el eje vial. Este mapa no constituye una aprobación de ingeniería definitiva ni un plano de adquisición predial.