



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS.

OFICINA REGISTRAL IQUITOS

N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CE699687 - CN9601175 UBIC. RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL
I ETAPA. FUNDO SAMARATINO II C.P./PARC. 8 6959600 - 005647 AREA Ha. 5.4756 U.C. 005647
PUNCHANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

DERECHO DE PROPIEDAD

GENARO FASABI SHUÑA, soltero, identificado con D.N.I N° 05207992, ha adquirido el predio registrado en esta Partida, en virtud de la Adjudicación otorgada por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, según **TITULO DE PROPIEDAD RURAL** de fecha 14/12/2009 y **Certificado de Información Catastral** de fecha 15/10/2009. - El título fue presentado el 15/12/2009 a las 04:24:51 PM horas, bajo el N° 2009-00027832 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00017330-01. - MAYNAS, 28 de Diciembre de 2009


Abog. Sandra E. Tapayari Olivera
Registradora Pública (P)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CE699687 CN9601175 UBIC.RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL I
ETAPA, FUNDO SAMARITANO II C.P./PARC. 8 6959600_005647 AREA Ha. 5.4756 U.C. 005647
PUNCHANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRA - VENTA

OLHA SYTNYK, soltera, de nacionalidad ucraniana, identificada con Carnet de Extranjeria N° 005706713, ha adquirido la **totalidad de derechos y acciones** del inmueble registrado en esta partida que le correspondian a GIANA RUBI PIZANGO LOMAS, en virtud de haberlo comprado **por el precio de S/ 2,000.00 (DOS MIL Y 00/100 SOLES)**, integralmente pagados.- Asi consta por ESCRITURA PUBLICA del 11/07/2023 otorgada ante CAVIDES LUNA, JORGE ISIDORO en la ciudad de Iquitos.- El titulo fue presentado el 22/08/2023 a las 04:00:02 PM horas, bajo el N° 2023-02450500 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00013123-01.-IQUITOS, 31 de Agosto de 2023. Presentación electrónica.



DIEBA SAMANTHA CAMPOS DONAYRE
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV Sede Iquitos



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CE699687 CN9601175 UBIC. RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL I
ETAPA, FUNDO SAMARATINO II C.P./PARC. 8 6959600_005647 AREA Ha. 5,4756 U.C. 005647
PUNCIANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
00005

RECTIFICACIÓN DE OFICIO

Se rectifica el asiento 000004 de esta partida registral, toda vez que por error se consignó: el precio de compra venta la suma de S/ 2,000.00, siendo lo real y correcto: el precio de compra venta la suma de S/ 1,000.00 (Un mil y 00/100 soles). Así consta del título archivado N° 00357386 de fecha 13/02/2018. Se extiende el presente asiento de conformidad con lo dispuesto en el art. 76° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 03/05/2018 a las 01:47:33 PM horas, bajo el N° 2018-00992771 del Tomo Diario 0085. Derechos cotizados: S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013671-438 -MAYNAS, 08 de Mayo de 2018.apvr.


Hoy, Tercero Del Mes De Mayo Del Año
Registrador Público (R)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



AD : 1096348 Recibo N° 2025-438-3301 Partida N° 11036023 CERTI. LITERAL - PREDIOS

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

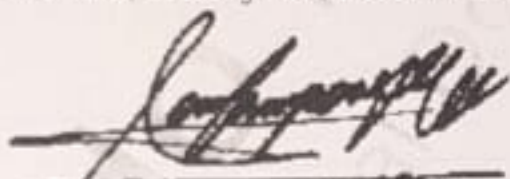
ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CE699687 - CN9601175 UBIC. RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL I
ETAPA, FUNDO SAMARITANO II C.P./PARC. 8 - 6959600 - 005647 AREA Ha. 5,4756 U.C. 005647
PUNCHANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA

JUNCLER FASABI RODRIGUEZ, soltero, con DNI N° 45105652, ha adquirido el 27.13% del predio rústico registrado bajo esta partida, correspondiente a un porcentaje de la cuota ideal de su copropietaria Giana Rubi Pizango Lomas, en virtud de haberlo comprado por el precio de S/ 1,000.00 (Un mil y 00/100 soles), íntegramente pagado. Como consecuencia de la presente transferencia, la vendedora se reserva en su dominio el 72.87% del predio. Así consta en la escritura pública de fecha 11/07/2023, otorgada ante notario público Jorge Isidoro Cavides Luna, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 13/07/2023 a las 12:00:05 PM horas, bajo el N° 2023-02014966 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011212-01 - MAYNAS, 09 de Agosto de 2023. Presentación electrónica.



DIEBA SAMANTHA CAMPOS DONAYRE
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV Sede Iquitos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número



sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CE699687 CN9601175 UBIC. RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL I
ETAPA, FUNDO SAMARATINO II C.P./PARC. 8 6959600_005647 AREA Ha. 5.4756 U.C. 005647
PUNCHANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

RECTIFICACIÓN DE OFICIO

Se rectifica el orden correlativo del rubor cancelación del predio inscrito en esta partida, toda vez que por error material se consignó C00001 para el título N° 27832 de fecha 15/10/2009, siendo lo correcto: C00002. Se extiende este asiento en mérito al artículo 81° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 13/02/2018 a las 04:43:26 PM horas, bajo el N° 2018-00357386 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 90.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003718-575 00004615-340.- MAYNAS, 28 de Febrero de 2018. mvg


Abog. Teresita De Jesús Yalla García
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



CIDAD : 1096348 Recibo N° 2025-438-3301 Partida N° 11036023 CERTI. LITERAL - PREDIOS

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

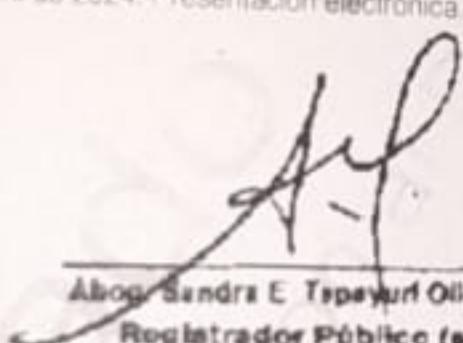
ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CE699687 CN9601175 UBIC. RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL I
ETAPA FUNDO SAMARITANO II C.P./PARC. 8 6959600_005647 AREA Ha. 5.4756 U.C. 005647
PUNCFANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

COMPRAVENTA

MARCOS FASABI SHUÑA, soltero e identificado con D.N.I. N° 05276641, ha adquirido el 18.2% de los derechos y acciones que sobre el predio registrado bajo esta partida le corresponden a OLHA SYTNYK, en virtud de haberlo comprado por el precio de S/ 2,000.00 (Dos mil y 00/100 soles), integramente pagados. Como consecuencia de la presente transferencia, la vendedora se reserva en su dominio el 54.67% del predio. Asi consta en la escritura publica de fecha 10/04/2024, otorgada ante notario publico Jorge Isidoro Cavides Luna, en la ciudad de Iquitos. El titulo fue presentado el 15/04/2024 a las 03:30:01 PM horas, bajo el N° 2024-01123795 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00005433-01.-MAYNAS, 16 de Abril de 2024. Presentación electrónica.


Abog. Sandra E. Tpayari Olivera
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV Sede Iquitos




Walter S. López Rengifo
CERTIFICADOR
Zona Registral N° IV Sede Iquitos

Página Número 1



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS.
OFICINA REGISTRAL IQUITOS
N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL I ETAPA AREA Ha.
54755.62 M2 U.C. 5647
PUNCHANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida Electrónica N° 11034429

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE: PARCELA N° 97 - U.C 005647 Parcelación Santa Clara de Ojeal I Etapa
Ubicación Geográfica: Distrito Punchana. Provincia Maynas, Departamento Loreto: **AREA: 54755.62 M2.**
PERIMETRO: 1018.70 ML.

Cuadro de Datos Técnicos:

VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA
1	699719.3245	9601329.0244	41.15
2	699679.7062	9601340.1463	54.45
3	699627.5227	9601324.5892	65.98
4	699561.5475	9601325.6975	43.60
5	699524.7312	9601302.3501	330.21
6	699677.1943	9601009.4434	54.15
7	699709.4349	9601052.9528	42.14
8	699744.8026	9601075.8626	29.87
9	699774.3127	9601080.1905	35.97
10	699810.1904	9601083.1013	39.75
11	699849.7922	9601079.6585	281.43

C) TITULOS DE DOMINIO: INDEPENDIZACION. UNO a favor de EL ESTADO - ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI, en virtud al Proyecto de Parcelación aprobado mediante Resolución de Jefatura N° 0122-2009-COFOPRI/OZLOR de fecha 18/11/2009, aclarada por Resolución N° 137-2009-CODFOPRI/OZLOR de fecha 30/11/2009, expedida por el Jefe de la Oficina Zonal de Loreto - COFOPRI, Gerson Manuel Pacheco Mendoza, conforme a los considerandos expuestos en la presente Resolución y Plano de Independización. N° 145-COFOPRI-2009/OZLOR (Lamina 98/185). El título fue presentado el 18/11/2009 a las 03:44:09 PM horas, bajo el N° 2009-00024239 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00017508-03 -MAYNAS, 14 de Diciembre de 2009.

[Firma]
Abog. Bina Portocarrero Marquillo
Registrador Público (a)
Zona Registral N° IV Sede Iquitos



[Firma]
Walter E. López Rengifo
CERTIFICADOR
Zona Registral N° IV Sede Iquitos

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

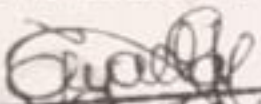
ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
N° Partida: 11036023

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CE699687 CN9601175 UBIC.RUR. PARCELA N° 97 - PARCELACION SANTA CLARA DE OJEAL I
ETAPA, FUNDO SAMARATINO II C.P./PARC. 8 6959600_005647 AREA Ha. 5.4756 U.C. 005647
PUNCHANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA

GIANA RUBI PIZANGO LOMAS, soltera e identificada con D.N.I N° 42744301 ha adquirido el inmueble inscrito en esta partida, en virtud de haberlo comprado a su anterior propietario GENARO FASABI SHUÑA por el precio de S/. 2,000.00 (Dos Mil y 00/100 Soles), íntegramente pagado, conforme consta en la Escritura Pública de fecha 12/02/2018 y Aclaración del 16/02/2018, ambas otorgadas ante Notario Público Jorge Isidoro Cavides Luna, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 13/02/2018 a las 04:43.26 PM horas, bajo el N° 2018-00357386 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 90.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003718-575 00004615-340 -MAYNAS, 28 de Febrero de 2018. mvg


Abog. Teresita De Jesús Yalta García
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

